

R.G. N. [REDACTED]

Visto il ricorso ai sensi degli art.700 c.p.c. il G.D., ritenuto che:

- il Condominio di ....., chiede che, in via di urgenza, sia disposto l'immediato ripristino del servizio di riscaldamento illegittimamente sospeso dal Condominio di .....
- in particolare, il ricorrente deduce e documenta che il proprio stabile fruisce della centrale termica di proprietà del Condominio resistente e che quest'ultimo, sul falso presupposto della morosità del Condominio ...[ricorrente]....., avrebbe sospeso il servizio di riscaldamento;
- ricorrono i presupposti per la tutela di cui all'art.700 c.p.c.;
- infatti, la privazione di una fornitura essenziale per la vita, quale il riscaldamento in periodo invernale, è suscettibile di ledere diritti fondamentali delle persone, di rilevanza costituzionale, quale il diritto alla salute (art.32 Cost.);
- per converso, il diritto che con la sospensione del servizio si intende tutelare è puramente economico e sempre riparabile (il recupero di eventuali crediti sarà sempre possibile, potendo il creditore contare sulla garanzia costituita dagli immobili dei singoli condòmini);
- il pericolo di danno grave e irreparabile comporta l'adozione del provvedimento richiesto *inaudita altera parte*, stanti le condizioni stagionali e climatiche di autunno avanzato e i prevedibili gravi pregiudizi alla salute delle persone dimoranti nello stabile della parte ricorrente in conseguenza del protrarsi della sospensione del servizio;

PQM

Visto l'art.700 c.p.c. ordina al Condominio di ....., in persona dell'Amministratore pro tempore, di ripristinare immediatamente il servizio di riscaldamento in favore del Condominio di .....

Fissa per la conferma, modifica o revoca del presente provvedimento l'udienza del ....., con termine fino al [omissis].

Milano 23.10.13.

Il G.D.